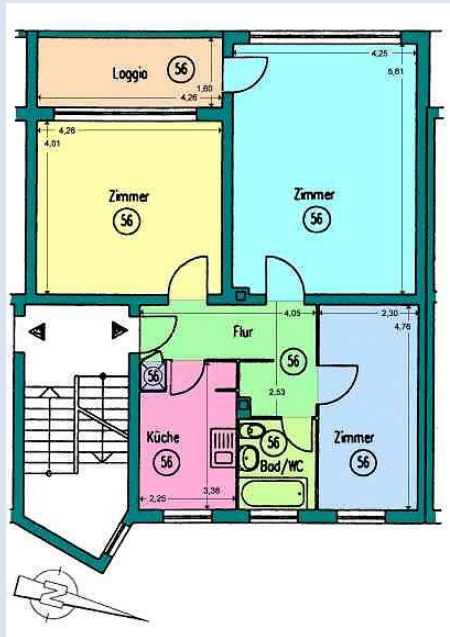


# WE 56: 1. OG rechts, 3 Zimmer, Balkon

Am Gemeindepark 12b | 12249 Berlin-Steglitz

Objekt-Nr.: 166008/ «AD\_KENNUNG»



Für weitere Rückfragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Herrn Ulrich Becher:

0171 – 533 28 41

030 - 32 77 34-25

Wohnfläche	73,78 m²	Wohngeld, mtl.	EUR 306,87
vermietet seit	01.06.1959	Instandhaltung, mtl.	EUR 47,96
Nettokaltmiete mtl.	EUR 314,28	WE-Verwaltung, mtl.	EUR 23,47
Nettokaltmiete je m²	EUR 4,26	Kaufpreis je m², ca.	EUR 1.261,--
Rendite	ca. 4,06 %	Rücklage WEG 6074 ges.	ca. EUR 40.000,--

**Kaufpreis zzgl. Prov.: EUR 93.000,--**

Die Provision in Höhe von 5,95% des Kaufpreises (inkl.19% MwSt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss bzw. beim erfolgreichen Erwerb im Bieterverfahren. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.